

## APARTAMENTO COM BOX DE GARAGEM CAPÃO NOVO RS

1º Leilão: 18/06/2026 - 15:00

2º Leilão: 07/07/2026 - 15:00

Local: Praia Capão Novo/ Capão da Canoa/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

### LOTE: 001

#### Apartamento

1) Apartamento n 305 do Bloco A do Edifício MONT BLEU, situado na Praia Capão Novo, neste Município-RS, a Av das Garças, com entrada pela rua das Camélias, nº 3664, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, sendo o quinto a conter da esquerda para a direita, para quem da Av. das Garças olha o referido Bloco A de frente, tendo a área real privativa de 51,98 m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,57 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,74 m², área real total de 64,29 m² participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,014663. O bloco A está localizado e frente para a Av. das Garças, esquina com a ua do Copo-de-Leite e rua das Camélias, com entrada social pelos fundos. Com demais especificações constantes na matrícula nº 27.104 do Registro de imóveis de Capão da Canoa/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). 2) Estacionamento nº 15 do Edifício MONT BLUE, situado na Praia Capão Novo, neste município-RS, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do Bloco B, de fundos, sob pilotis, coberto, com entrada pela rua do Cpo-de-Leite, sendo o segundo a contar da frente para os fundos para quem da rua do Copo-de-Leite olha o referido Bloco B de frente, tendo área real privativa de 15,75 m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 1,24 m². área real e uso comum de divisão proporcional de 1,10 m², área real total de 18,09 m², participando no terreno com um coeficiente de proporcionalidade de 0,002399. Com demais especificações constantes na matrícula nº 27.150 do Registro de imóveis de Capão da Canoa/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 154.000,00