Rua Júlio de Castilhos, 283 - sala 01 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99602-2001**
https://www.vsleiloes.com
contato@vsleiloes.com

APARTAMENTO COM BOX DE GARAGEM CAPÃO NOVO RS

1º Leilão: 18/06/2026 - 15:00
2º Leilão: 07/07/2026 - 15:00
Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Valdinei Silveira

LOTE: 001

Apartamento
1) Apartamento n 305 do Bloco A do Edifício MONT BLEU,situado na Praia Capão Novo, neste Municipio-RS, a Av das Garças, com entrada pela rua das Camélias, nº 3664, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, sendo o quinto a conter da esquerda para a direita, para quem da Av. das Garças olha o referido Bloco A de frente, tendo a área real privativa de 51,98 m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,57 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,74 m², área real total de 64,29 m² participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,014663. O bloco A está localizado e frente para a Av. das Garças, esquina com a ua do Copo-de-Leite e rua das Camélias, com entrada social pelos fundos. Com demais especificações constantes na matrícula nº 27.104 do Registro de imóveis de Capão da Canoa/RS. AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). 2) Estacionamento nº 15 do Edificio MONT BLUE, situado na Praia Capão Novo, neste municipio-RS, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do Bloco B, de fundos, sob pilotis, coberto, com entrada pela rua do Cpo-de-Leite, sendo o segundo a contar da frente para os fundos para quem da rua do Copo-de-Leite olha o referido Bloco B de frente, tendo área real privativa de 15,75 m², áre real de uso comum de divisão não proporcional de 1,24 m². área real e uso comum de divisão proporcional de 1,10 m², área real total de 18,09 m², participando no terreno com um coeficiente de proporcionalidade de 0,002399. Com demais especificações constantes na matrícula nº 27.150 do Registro de imóveis de Capão da Canoa/RS. AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 154.000,00