

Apartamento Cond. Residencial Rossi Atlântida

1º Leilão: 23/04/2026 - 15:00

2º Leilão: 14/05/2026 - 15:00

Local: Av. Guatambú, nº 1001, Xangri-lá/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

LOTE: 000

Apartamento Cond. Residencial Rossi Apartamento nº 201 (duzentos um) do Bloco N-1, do Condomínio Residencial ROSSI ATLÂNTIDA, situado na Avenida Guatambú, nº 1001, da Praia d Atlântida, no Município de Xangri-lá/RS, do Subcondomínio Setor N, localizado no 2 pavimento do Bloco N-1 do Subcondomínio Setor N, á esquerda dee quem acessa o dito pavimento pelas escadas da entrada á esquerda do bloco, com área real privativa de 188,060m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 9,881m² e área real de uso comum de divisão proporcional de 9,702m², perfazendo a área real global de 207,643m², correspondendo a fração ideal equivalente de 0,038895, na porção do terreno e nas coisas de propriedade comum e uso exclusivo do Subcondomínio Setor N, e uma fração ideal de 0,0027358 na totalidade do terreno e nas coisas de uso comum de todo o Condomínio. Esta unidade possui sobre parte de sua laje a sobrejacente área de terraço, cujas áreas e frações estão somadas as do apartamento. Com demais especificações constantes na matrícula nº 98.095 do Registro de imóveis de Capão da Canoa/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 840.000,00