Rua Júlio de Castilhos, 283 - sala 01 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99602-2001**
https://www.vsleiloes.com
contato@vsleiloes.com

APARTAMENTO CONDOMÍNIO ENSEADA/ XANGRI-LÁ/RS

1º Leilão: 02/02/2027 - 15:00
2º Leilão: 16/02/2027 - 15:00
Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Valdinei Silveira

~~**LOTE: 000**~~

~~**Apartamento Condomínio ENSEADA/ Xangri lá/RS**~~
~~Apartamento nº 07 (sete), (tipo sobrado), do Condomínio Residencial ENSEADA, situado na rua Rio Divisa esquina com a rua Rio Carreiro, nº 36, na Praia e Município de Xangri lá/RS, localizado de frente e divisa Leste do prédio, o sétimo e último a contar da esquerda para a direita, de quem postado na rua Rio Divisa, olhar para o prédio, é o apartamento intermediário entre o apartamento nº 06 e as paredes divisórias Leste, possuindo escada interna que dá acesso ao pavimento superior, correspondendo lhe um box vinculado perfazendo a área real total de 89,5125m² (oitenta e nove metros, cinquenta e um decímetros e vinte e cinco centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0.13641. Dito condomínio acha-se construído sobre um terreno constituído do lote nº16 (dezesseis) da quadra 2-Q (dois-Q), pelo cadastro municipal e quadra 0001, setor 373, medindo 20,80 metros (vinte metros e oitenta centímetros) na frente e 16,40 metros (dezesseis metros e quarenta centímetros) nos fundos, por 30,30 metros (trinta metros e trinta centímetros) no lado direito e 30,00 (trinta) metros no lado esquerdo, perfazendo uma área de 558,00m² (quinhentos e cinquenta e oito metros quadrados), e com as seguintes confrontações, ao Norte, com o lote nº 01: a Leste, com partes dos lotes nºs 14 e 15, ao Sul, com a rua Rio Divisa, e, ao Oeste, com a rua Rio Carreiro, estando o quarteirão formado pela rua Rio Divisa, rua Rio Carreiro, avenida Beira Mar e Alameda Jacuí Mirim. Dito imóvel se encontra devidamente melhor descrito e caracterizado~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 252.000,00