

APARTAMENTO NO "URBAN HOTEL CURITIBA"

1º Leilão: 28/05/2026 - 15:00

2º Leilão: 02/06/2026 - 15:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

LOTE: 000

Processo:

Apartamento "Urban Hotel Curitiba"

"O APARTAMENTO n° 1.409 (um mil e quatrocentos e nove), localizado no 14° pavimento, integrante do subcondomínio "URBAN HOTEL CURITIBA" o qual é integrante do "CONDOMÍNIO URBAN OFFICE E HOTEL CURITIBA" situado na Avenida João Gualberto n°1342 e Rua Constantino Marochi n° 591, Alto da Glória, nesta capital, com área privativa de 24,19m², área de usocomum total de 33,05m² (sendo 18,64m² de área de uso comum de divisão não proporcional e 14,41m² de área de uso de divisão proporcional), área realconstruída de 57,24m², área descoberta de uso comum de 2,01m² área total de 59,25m², com a cota do terreno de 5,28m² e correspondendo-lhe a fração idealde 0,002055 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação Fiscaln° 32-046-024-362-0. Referido condomínio está sendo construído sobre o lote "R", resultante da subdivisão e unificação dos lotes "1 B", "G-6-B" e "A-1-A-1", situado nesta capital , com a área total de 2.570,20m², cadastrado com a Indicação Fiscal n° 32-046-024.000 do Cadastro Municipal, com as demais características e confrontações constantes do registro anterior." Dito imóvel encontra-se devidamente descrito e caracterizados nos termos daMatricula n° 79.799 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba-PR, que fica fazendo parte do presente instrumento.

AVALIAÇÃO: R\$ 429.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.300,00