

Capão da Canoa - Trabalhista

1º Leilão: 21/07/2020 - 15:00

2º Leilão: 04/08/2020 - 15:00

Local: www.vsleiloes.com

LOTE: 01

Um imóvel sendo: o apartamento nº 1303 do Edifício Residencial Otávio Martinello, situado na Rua Andira, 253, com área real privativa de 299,02m², no município de Capão da Canoa/RS, construído sobre os lotes 12 a 14, da quadra 16, setor 365, inteiramente descrito na matrícula nº 64.374, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais) em 02/05/2017. **AVALIAÇÃO: R\$1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$500.000,00**

LOTE: 02

O apartamento nº 401 do Edifício Residencial Ilhas de Atlântida, Bloco Açores, que leva o número 55 da Rua 11 de Maio, Praia de Atlântida, Xangri-lá, RS, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, de frente à Rua 11 de Maio, a esquerda de quem postado da referida rua olhar para o prédio, com a área real privativa de 172,93m², matrícula nº 61.677 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), mais o Box nº 06, com área real privativa de 12,00m², matrícula nº 61.629 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), e, o Box nº 05, com área real privativa de 12,00m², matrícula nº 61.628 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), ambos situados no Edifício Residencial Ilhas de Atlântida, Bloco Açores. Total da avaliação: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$720.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$360.000,00**

LOTE: 03

Um terreno urbano, constituído do lote 16 da quadra 79, setor 99, Terra de Areia, RS, medindo 17,00m de frente a leste com a Rua Tupinambá, por 30,00m de frente a fundos, inteiramente descrito na matrícula nº 29.712 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Sobre o referido terreno está edificada uma casa de alvenaria e um galpão não averbados na matrícula do imóvel. **AVALIAÇÃO: R\$220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$110.000,00**

LOTE: 04

O Box nº 36 do Ed. Res. Monte Olympus, correspondente a fração ideal de 0,0024364 do terreno onde está localizado, matrícula 85.541, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 45.000,00, em 28/06/2019. **AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$22.500,00**

LOTE: 05

Um imóvel consistente no BOX nº 01, do Edifício Residencial Otávio Martinello, situado na Rua Andira, 253, no município de Capão da Canoa/RS, construído sobre os lotes 12, 13 e 14, da quadra 16, inteiramente descrito na matrícula nº 64.282, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 50.000,00, em 22/01/2018. Um imóvel consistente no BOX nº 10, do Edifício Residencial Otávio Martinello, situado na Rua Andira, 253, no município de Capão da Canoa/RS, construído sobre os lotes 12, 13 e 14, da quadra 16, inteiramente descrito na matrícula nº 64.291, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 50.000,00, em 22/01/2018.

Um imóvel consistente no BOX nº 11, do Edifício Residencial Otávio Martinello, situado na Rua Andira, 253, no município de Capão da Canoa/RS, construído sobre os lotes 12, 13 e 14, da quadra 16, inteiramente descrito na matrícula nº 64.292, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 50.000,00, em 22/01/2018. Total da avaliação R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$75.000,00

LOTE: 06

Um terreno urbano, situado na Praia de Atlântida, Xangri-lá, RS, constituído pelo lote 11 da quadra 8-F, medindo 20,00m de frente à Av. Central, por 30,00m de frente a fundos, com demais especificações na matrícula nº 31.590 do R. I. de Capão da Canoa/RS, avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais); Um terreno urbano, situado na Praia de Atlântida, Xangri-lá, RS, constituído pelo lote 12 da quadra 8-F, medindo 18,00m de frente à Av. 6, por 30,00m de frente a fundos, com demais especificações na matrícula nº 31.591 do R. I. de Capão da Canoa/RS, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Total da avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$400.000,00

LOTE: 07

Apartamento nº 201 do Edifício Ouro Preto, situado na Praia de Zona Nova de Capão da Canoa, RS, com área total de 110,6165m², sendo 86,1500m² de área útil, e 24,4665m² de área comum, com demais especificações constantes na matrícula nº 13.852 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, avaliado em R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais); O estacionamento para veículo (box nº 12), localizado no pavimento térreo, nos fundos do Edifício Ouro Preto, coberto, com acesso pelo corredor à direita, de quem de frente olha o edifício, com área privativa de 12,00m², com demais especificações constantes na matrícula nº 13.853 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Total da avaliação: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais), em 02/05/2018. **AVALIAÇÃO:** R\$315.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$157.500,00

LOTE: 08

1 (uma) Câmara marca Refrimati, duas portas verticais, inox, avaliada em R\$ 14.000,00 em 02/10/2019. Localização do(s) bem(s): Av. Paraguassu, 1517, Centro, Capão da Canoa/RS - Pizzaria Mont' Cristo. **AVALIAÇÃO:** R\$14.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$7.000,00

LOTE: 09

01 expositor refrigerado, marca Genopar, 6 portas, avaliado em R\$ 5.000,00. 01 expositor refrigerado, marca Bruxel Refrigeração, avaliado em R\$ 4.000,00. 02 Expositores Refrigerados, marca Severo Inox, para laticínios, avaliados em R\$ 5.000,00 cada. 02 Balcões Expositores Refrigerados Horizontais, marca Genopar, 6 tampas, avaliados em R\$ 5.000,00 cada. 01 Balcão Expositor Refrigerado para carnes, marca Severo Inox, avaliado em R\$ 8.000,00. 01 Balcão Refrigerado para frios horizontal, marca Severo Inox, avaliado em R\$ 5.000,00. 01 Expositor Vertical Inox Refrigerado, sem portas para hortaliças, avaliado em R\$ 3.000,00. Totalizando R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), em 18/07/2019. Depositário: Julio Henrique Jarzinski. Localização do(s) bem(s): Rua Rio dos Sinos, 533 - Centro - Xangri-la - R S - Praianos Supermercados. **AVALIAÇÃO:** R\$45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$22.500,00