



CASA ALVENARIA CONDOMÍNIO RIVIERA 2

1º Leilão: 04/02/2027 - 15:00

2º Leilão: 17/02/2027 - 15:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

LOTE: 000
Casa alvenaria Condomínio RIVIERA 2 Um terreno urbano, situado no Condomínio Horizontal de Lotes denominado RIVIERA 2, localizado na Avenida Diamante, nº 1173, na Praia Rainha do Mar, neste Município de Xangri-lá/RS, constituído do lote 01 (um), da quadra 09 (nove), medindo 15,00m (quinze metros) de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 2 (dois); ao Sul, com a via de circulação 5 (cinco), onde forma esquina; a Leste, com a área condominial 9 (nove); e ao Oeste, com a via de circulação 6 (seis), onde faz frente; tendo a área real privativa de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), área real de uso comum de 676,62m² (seiscentos e setenta e seis metros e sessenta e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 1.126,62m² (hum mil, centro e vinte e seis metros e sessenta e dois decímetros quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,003921; localizando-se no quarteirão formado pela via de circulação 5 (cinco) e 6 (seis) e área condominial 9 (nove). Dito imóvel se encontra devidamente melhor descrito e caracterizado nos termos da matrícula nº 11.115 do Registro de imóveis de Xangri-lá/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 4.630.000,00 (quatro milhões e seiscentos e trinta mil reais).
AVALIAÇÃO: R\$ 4.630.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.315.000,00