

---

## CASA DE ALVENARIA - CAPÃO DA CANOA/RS

---

1º Leilão: 04/08/2026 - 15:00

2º Leilão: 18/08/2026 - 15:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

### LOTE: 000

#### Casa de alvenaria- Capao da Canoa/RS

Uma casa de alvenaria, com área construída de 134,21 m<sup>2</sup>, localizada na Avenida Venâncio Aires, nº 698. Edificada sobre um terreno urbano, situado na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, neste município Capão da Canoa/RS, constituído do lote 19 d quadra 14-A, pelo cadastro municipal a quadra 0075, setor 363, medindo 12,00 metros de frente e mesma medida dos fundos, por 28,00 metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com area de 336,00 m<sup>2</sup>, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com a avenida Venâncio Aires; ao Sul, com as partes dos lotes 16 e 22; a Leste, com o lote 20, e, ao Oeste, com o lote 18, distando 24,00 metros da rua 8, localizado na quadra formada por essas vias e mais a rua 10 e Parque Flávio Boianovski.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 495.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 148.500,00