

CASA EM XANGRI-LÁ/RS

1º Leilão: 09/09/2026 - 15:00

2º Leilão: 29/09/2026 - 15:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

LOTE: 000

CASA EM XANGRI-LÁ/RS

Um prédio de alvenaria, com área construída de 231,25 m² (duzentos e trinta e um metros e vinte e cinco décimos quadrados), edificada sobre um terreno urbano, situado na Praia Extensão Atlântida I, município de Xangri-lá, constituído do lote 16 (dezesseis), da quadra 1-A (um-A), que pelo cadastro municipal é quadra 0003 (três), setor 369 (trezentos e sessenta e nove), com a área total de 630,00 m² (seiscentos e trinta metros quadrados), medindo 17,50 m (dezessete metros e cinquenta centímetros) de frente ao Oeste, com Rua 3; 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros) nos fundos ao Leste, com o lote 09 (nove); 36,00 m (trinta e seis metros) ao Sul, com o lote 15 (quinze) e 36,00 m (trinta e seis metros) ao Norte, com o lote 17 (dezessete), distando 106,80 m (cento e seis metros e oitenta centímetros) da Avenida Atlântida, estando o quarteirão formado pela Rua 1, divisa Sul dos terrenos de propriedade da companhia comercial de imóveis, Avenida Atlântida e Rua 3, e mais UM PRÉDIO DE ALVENARIA, com a área construída de 231,25 m² (duzentos e trinta e um metros e vinte e cinco décimos quadrados), localizado na Rua 3, sem número. Dito imóvel se encontra devidamente melhor descrito e caracterizado nos termos da matrícula 66.650 do Registro de imóveis de Capão da Canoa/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.155.000,00