Rua Júlio de Castilhos, 283 - sala 01 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99602-2001**
https://www.vsleiloes.com
contato@vsleiloes.com

DUAS SALAS COMERCIAIS - CAPÃO DA CANOA/RS

1º Leilão: 02/12/2026 - 15:00
2º Leilão: 17/12/2026 - 15:00
Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Valdinei Silveira

LOTE: 001 001

Sala Comercial nº 603
1) Uma sala de número 603, na ala Oeste do Edifício Comercial Sawaya Prime Square, situado na Av Paraguassu com esquina rua Tiaraju, com área real privativa de 23,89 m²; área de condomínio de 8,67 m² perfazendo a área real total de 32,56 m² correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,001676. Com demais medidas e especificações descritas na matrícula 4.431 do Registro de imóveis de Capão da Canoa -RS AVALIAÇÃO: 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.000,00

LOTE: 002

Sala comercial nº 604
2) Uma sala de número 604, na ala Oeste do Edifício Comercial Sawaya Prime Square, situado na Av Paraguassu com esquina rua Tiaraju, com a área privativa de 57,82 m², área de condomínio de 20,98m², perfazendo a área real total de 78,80m² correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,004057. Com demais medidas e especificações descritas na matrícula 4.431 do Registro de imóveis de Capão da Canoa -RS AVALIAÇÃO: 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.000,00