

LEILÃO CÍVEL - CAPÃO DA CANOA/RS

1º Leilão: 06/08/2019 - 14:30

2º Leilão: 13/08/2019 - 14:30

Local: Fórum de Capão da Canoa - Avenida Rudá, 771 - Capão da Canoa/RS

LOTE: 001

1) A fração de 50% de: Um terreno urbano, situado na Praia Zona Norte de Capão da Canoa, RS, constituído do lote 06 da quadra 56, medindo 13,00 metros de frente à Rua P (atual Rua Equador, s/n), a Leste, por 25,00 metros de frente a fundos, no quarteirão formado pelas Ruas P e Q, Avenida B e divisa com a Praia Jardim Beira Mar, matrícula nº 36.062 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo R\$ 40.000,00 referente a 50% do imóvel, na data de 10/06/2017. Ônus: consta no R-2/36.062 hipoteca em favor do Banco Meridional do Brasil S. A.; 2) Um terreno, situado na Vila Santa Luzia, Capão da Canoa, RS, constituído do lote 14 da quadra 04, Gleba B, medindo 15,00m de frente, por 30,00 de frente a fundos, fazendo frente as ruas 26 ao Sul e 33 a Leste, com demais especificações constantes na matrícula nº 52.259 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em 15/07/2008; 3) Um terreno formando de campos, matos e banhados, situado no lugar denominado Cornélios e Boa Vista, município de Terra de Areia, com a área de 135.077m², com as seguintes confrontações: fazendo frente a leste, onde entesta na Estrada Municipal dos Cornélios; fazendo fundos, ao oeste, no desaguadouro Masschmann, dividindo-se ao norte, com terras da mesma herança e ao Sul, com terras de Manoel Idalino da Rosa, matriculado sob o nº 94.912 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais) em 06/07/2009. Total da avaliação: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). **SUSPENSO Avaliação: R\$72.000,00 | Lance Mínimo: R\$36.000,00**

LOTE: 002

Um veículo Ford/Fiesta CLX, placa IEZ6991, cor cinza, ano/modelo 1996/1996, RENAVAL 00656104287, avaliado em R\$ 6.995,00 (seis mil, novecentos e noventa e cinco reais). Depositário: Lourdes Maria Garcia - Rua Guararapes, 95 - Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$6.995,00 | Lance Mínimo: R\$3.497,50 Observações:** Consta débito no DETRAN/RS no valor total de R\$ 825,81 até a data de 02/04/2019 e alienação fiduciária ao Banco BCN S/A.

LOTE: 003

VW/JETTA, cor prata, placa IQJ5109, ano/modelo 2009/2009, avaliado em R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais). Depositário: Sandro L. Krause, Rua Marabá, 2094 - Capão da Canoa/RS. **Avaliação: R\$37.000,00 | Lance Mínimo: R\$18.500,00 Observações:** Constan débitos no DETRAN/RS no valor de R\$ 1.093,77 até a data de 02/04/2019.

LOTE: 004

Um terreno urbano, situado na Praia de Arco-íris, Capão da Canoa, RS, constituído do lote 15 da quadra 40, medindo 10,00 m de frente, ao sul, com a Rua Cruzeiro do Sul (antiga Rua D, nº 668), por 25,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula nº 53.559 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Sobre o terreno encontra-se uma casa de alvenaria, com um pavimento, estado de conservação ruim (não averbada na matrícula do imóvel). Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **Avaliação: R\$80.000,00 | Lance Mínimo: R\$40.000,00**

LOTE: 005

01 televisor marca LG 14" aprox., tela plana, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais); 01 Notebook marca Emachines 17" aprox., número de registro LXN650C01594751C5A1601, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais), Total da avaliação: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais). Depositária: Ediane da Silva Curtinove. Rua Pindorama - 568, loja 04 - Capão da Canoa/RS. **Avaliação: R\$1.400,00 | Lance Mínimo: R\$700,00**

LOTE: 006

Os direitos e ações sobre: um terreno situado na Praia Arco-íris, Capão da Canoa, RS, constituído do lote 03 da quadra 57, medindo 10,00m de frente a leste com a Rua L, por 25,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula nº 10.403 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **Avaliação: R\$15.000,00 | Lance**

Mínimo: R\$7.500,00