



## LEILÃO CÍVEL – CAPÃO DA CANOA/RS.

1º Leilão: 24/09/2019 – 14:30

2º Leilão: 08/10/2019 – 14:30

Local: Fórum de Capão da Canoa – Avenida Rudá, 771 – Capão da Canoa/RS

### LOTE: 001

Unidade Condominial lote nº 11 – Um terreno urbano, situado no Condomínio Horizontal de lotes, denominado Quintas do Lago, Xangri-lá, RS, constituído do lote 11 da quadra H, medindo 16,06m de frente, ao sul, 16,00m nos fundos, ao norte, 27,44m pelo lado oeste e 26,09m de comprimento a leste, com demais especificações na matrícula 65.748 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em 17/02/2016. **Avaliação:** R\$150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$75.000,00

### LOTE: 002

01 motocicleta Honda/Biz KS, placa INP9608, ano/modelo 2006/2007, cor vermelha, Chassi 9C2JA04107R107R015266, Renavam 00909190852, avaliada em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais). Depositário: O próprio executado, Rua Veranópolis, 320 – Capão da Canoa/RS. **Avaliação:** R\$2.300,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.150,00

### LOTE: 003

Um terreno, situado na Praia Arco-íris, Capão da Canoa, RS, constituído do lote 14 da quadra 60, medindo 10,00m de frente a oeste com a Rua Estrada Federal, por 25,00m de frente a fundos, inteiramente descrito na matrícula nº 13.863 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Sobre referido terreno está edificada uma casa com um pavimento, não averbada na matrícula. **Avaliação:** R\$80.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$40.000,00

### LOTE: 004

#### Processo:

Um terreno urbano, situado na Praia de Arroio Teixeira, Capão da Canoa, RS, constituído pelo lote 10 da quadra F-2, pelo cadastro municipal é quadra 132, com área superficial de 351,23m<sup>2</sup>, medindo 12,20m de frente, ao norte, com a Rua 06, mais um prédio de madeira com 63,00m<sup>2</sup>, sob o número 645, conforme matrícula nº 91.111 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Avaliação:** R\$120.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$74.000,00

### LOTE: 005

Os direitos sobre o seguinte imóvel: Um terreno, situado em Atlântida Sul, constituído do lote 13 da quadra 98, formando esquina com a Av. Saquarema e Rua Guarapari, medindo 12,50m de frente com ao norte com a Av. Saquarema por 24,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula nº 48.371 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Edificado sobre o terreno uma construção de 107m<sup>2</sup>, própria para comércio, com frente para a Av. saquarema. Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Avaliação:** R\$250.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$125.000,00