

LEILÃO CÍVEL - CAPÃO DA CANOA/RS

1º Leilão: 04/02/2020 - 14:30

2º Leilão: 18/02/2020 - 14:30

Local: Fórum de Capão da Canoa - Avenida Rudá, 771 - Capão da Canoa/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

LOTE: 001

A fração ideal de 50% dos direitos contratuais do imóvel, sendo: Um terreno urbano, situado no loteamento fechado Carmel Condomínio, Praia de Atlântida, Xangri-lá, RS, constituído do lote C14 da quadra "C", medindo 18,00m a sudoeste, com a rua B, por 25,00m de frente a fundos, conforme matrícula nº 60.555 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Obs.: Sobre o imóvel está edificada uma construção com 295,52m², a qual não está averbada na matrícula. Valor da avaliação: R\$ 1.123.000,00 (Um milhão cento e vinte e três mil reais): **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.123.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 561.500,00

LOTE: 002

Um terreno urbano, situado na Praia de Capão Novo, Capão da Canoa/RS, constituído pelo lote 11 da quadra 03, Posto 9, setor 339, medindo 12,00m de frente a oeste, com a Rua das Orquídeas, por 25,00m de frente a fundos, conforme matrícula nº 65.168 do Registro de imóveis de Capão da Canoa/RS. Obs.: Sobre o terreno encontra-se construída uma casa de alvenaria. Valor da Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais): **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

LOTE: 003

Um terreno urbano, situado no condomínio horizontal de lotes denominado Marítimo, localizado na RS 30, Km 125/126, Tramandaí, RS, constituído do lote 09 da quadra 17, medindo 13,00m de frente por 25,00m de frente a fundos, conforme matrícula nº 137.195 do R. I. de Tramandaí/RS, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); Um terreno urbano, situado no condomínio horizontal de lotes denominado Marítimo, localizado na RS 30, Km 125/126, Tramandaí, RS, constituído do lote 04 da quadra 05, medindo 12,50m de frente por 25,00m de frente a fundos, conforme matrícula nº 136.962 do R. I. de Tramandaí/RS, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); Total da avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais): **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

LOTE: 004

CASA 187, da quadra 07, do Condomínio Residencial Casa Hermosa, situado no lugar denominado Passo da Lagoa, nos fundos da Praia Noiva do Mar, Xangri-lá/RS. A esta unidade corresponde 02 pátios privativos de uso exclusivo desta unidade. Informação completa do imóvel descrita na matrícula nº 89.018 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) em 20/06/2018: **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00

LOTE: 005

Os direitos sobre o seguinte imóvel: Um terreno, situado em Atlântida Sul, constituído do lote 13 da quadra 98, formando esquina com a Av. Saquarema e Rua Guarapari, medindo 12,50m de frente com ao norte com a Av. Saquarema por 24,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula nº 48.371 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Edificado sobre o terreno uma construção de 107m², própria para comércio, com frente para a Av. saquarema. Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais): **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00