

Leilão Cível Comarca de Torres/RS

1º Leilão: 25/11/2020 - 15:00

2º Leilão: 09/12/2020 - 15:00

Local: www.vseiloes.com

Leiloeiro: Valdinei Silveira

LOTE: 01

Um terreno rural, situado no lugar denominado Costão (Vila São Jacó), com a área superficial de 80.000,00m², fazendo frente a leste, com o Travessão Geral e fundos, ao oeste, com terras de Mariana Maria Pereira, confortando-se pelo norte com terras de herdeiros de Inácio José Pereira, e pelo sul, com ditas da mesma herança, cadastrado no Incra sob nº 853.038.007.340; FMP 3,0; módulo fiscal 18,0; nº de módulos fiscais 8,83; área total de 15,9. conforme matrícula nº 42.196 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

LOTE: 03

A fração ideal de 5.000,00m² de um terreno rural, dentro de um todo maior de 168.887,00m², com origem no Registro 10 da matrícula nº 15.104 do Registro de Imóveis de Torres/RS, situado no lugar denominado Barro Cortado, Torres, RS, sendo o todo maior com as seguintes confrontações: ao norte, com o Rio Mampituba; ao Sul, com propriedade de herdeiros de Laurivaldo Rocha; a Leste, com o Travessão do Barro Cortado e ao Oeste, com Rio Monteiro, herdeiros de Laurivaldo Rocha e outros. Avaliado em R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 12.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.250,00

LOTE: 06

Um terreno rural, com benfeitorias, situado no lugar denominado Descanso, município de Três Cachoeiras, RS, com a área superficial de 98.083,00m², com as seguintes confrontações: faz frente a oeste, uma parte na Estrada Pública e outra parte com terra de posse dos vendedores e fundos com terras de Alexandrina Scheffer Maggi e outros, extremando pelo norte com terras de sucessores de Felix Antônio de Medeiros e pelo sul com ditas de Maria Sebastião Evaldt, conforme matrícula nº 53.539 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE: 07

Os direitos possessórios sobre um terreno urbano, com benfeitoria, localizado na Rua dos Pescadores, 234, Bairro Salinas, Torres, RS, com a edificação de uma residência de madeira, com 24,00m², medindo o terreno 08,00m de frente por 25,00m de frente a fundos, lançado no cadastro municipal de Torres sob inscrição cadastral 034.000F.011.000, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

LOTE: 08

Os direitos possessórios sobre o imóvel, sendo: Um terreno, com benfeitorias, localizado na Estrada Geral da Piratuba, Torres, RS, terrenos medindo 47,70m de frente, por 30,00m de frente a fundos, com edificação de uma residência em alvenaria, com dois pavimentos, com área construída de 311,30m², lançado no cadastro imobiliário do município, sob a inscrição cadastral nº 060.0010.001.000, avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

LOTE: 09

Os direitos e ações do apartamento 401 do Edifício Residencial Mar Del Plata, situado nesta cidade, a Rua Osvaldo Aranha, 486, localizado no quarto pavimento, tendo uma área privativa real de 168,2500m², e uma área real de uso comum de divisão proporcional de 24,6342m², totalizando uma área de 192,8842m² e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso de 95,81447 ou 10,96275%, sendo o terreno constituído pelos lotes 05 e 06 da quadra 28, dentro do quarteirão formado pelas ruas Leonardo Truda, Osvaldo Aranha, Benjamin Constant e Praça Flores da Cunha, com demais especificações constantes na matrícula nº. 59.261 do Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS; avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Constatam débitos referentes a IPTU no valor de R\$ 53.545,02 até a data de 01/04/2018 e débitos condominiais no valor de R\$ 76.727,97 até a data de 14/05/2019. **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

LOTE: 10

Um terreno urbano, situado no lugar denominado bairro Guarita, loteamento Praia Guarita II, constituído pelo lote 14 da quadra 10, medindo 10,00m de frente ao Sul com a Av. Nossa Senhora da Conceição, por 30,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula nº 23.991, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); Um terreno urbano, situado no lugar denominado bairro Guarita, loteamento Praia Guarita II, constituído pelo lote 24 da quadra 10, medindo 10,00m de frente ao Norte com a Av. Nossa Senhora da Medianeira, por 30,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula nº 24.001, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Total da avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

LOTE: 11

Um freezer horizontal marca Consul, 310 litros, 220V, motor Embraco FFi6hak 513200448, avaliado em R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais). Depositado com o executado à Rua Salina, 599 - Torres/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650,00

LOTE: 12

1) Um terreno, situado no lugar denominado Sereia da Mar, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 01 da quadra 72, medindo 12,50m de frente ao Sul, com a Av. Castelo Branco, por 24,00m de frente a fundos, matrícula 16.504 do R. I. de Torres/RS, avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais); 2) Um terreno, situado no lugar denominado Sereia da Mar, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 02 da quadra 72, medindo 12,00m de frente a leste com a Rua Pelotas, por 25,00m de frente a fundos, matrícula 16.505 do R. I. de Torres/RS, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 3) Um terreno, situado no lugar denominado Sereia da Mar, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 03 da quadra 72, medindo 12,00m de frente ao leste, com a Rua Pelotas, por 25,00m de frente a fundos, matrícula 16.506 do R. I. de Torres/RS, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 4) Um terreno, situado no lugar denominado Sereia da Mar, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 04 da quadra 72, medindo 12,00m de frente ao leste, com a Rua Pelotas, por 25,00m de frente a fundos, matrícula 16.507 do R. I. de Torres/RS, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 5) Um terreno, situado no lugar denominado Sereia da Mar, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 05 da quadra 72, medindo 12,00m de frente ao leste, com a Rua Pelotas, por 25,00m de frente a fundos, matrícula 16.508 do R. I. de Torres/RS, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 6) Um terreno, situado no lugar denominado Sereia da Mar, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 06 da quadra 72, medindo 12,50m de frente ao norte, com a Rua Dante Ferla Filho, por 24,00m de frente a fundos, formando esquina a leste com a Rua Pelotas, matrícula 16.509 do R. I. de Torres/RS, avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Total da avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00