

LEILÃO CÍVEL – TORRES/RS

1º Leilão: 13/05/2020 – 14:00

2º Leilão: 27/05/2020 – 14:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283, Torres/RS

LOTE: 001

Os direitos possessórios sobre o imóvel, sendo: Um terreno, com benfeitorias, localizado na Estrada Geral da Pirataba, Torres, RS, terrenos medindo 47,70m de frente, por 30,00m de frente a fundos, com edificação de uma residência em alvenaria, com dois pavimentos, com área construída de 311,30m², lançado no cadastro imobiliário do município, sob a inscrição cadastral nº 060.0010.001.000, avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$175.000,00

LOTE: 002

Um terreno rural, com benfeitorias, situado no lugar denominado Descanso, município de Três Cachoeiras, RS, com a área superficial de 98.083,00m², com as seguintes confrontações: faz frente a oeste, uma parte na Estrada Pública e outra parte com terra de posse dos vendedores e fundos com terras de Alexandrina Scheffer Maggi e outros, extremando pelo norte com terras de sucessores de Felix Antônio de Medeiros e pelo sul com ditas de Maria Sebastião Evaldt, conforme matrícula nº 53.539 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$125.000,00

LOTE: 003

Um terreno urbano, situado no lugar denominado Praia Real, Torres, RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas Dez, Onze, C e B, constituído pelo lote 01 da quadra 56, medindo 12,10m de frente, a noroeste, com a Rua Dez, medindo nos fundos 13,00m, por 24,00m de frente a fundos, conforme matrícula nº 41.878 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Foi construído sobre o terreno, uma residência unifamiliar, com a área de 177,10m². Avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$91.000,00

LOTE: 004

Um freezer horizontal marca Consul, 310 litros, 220V, motor Embraco FFi6hak 513200448, avaliado em R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais). Depositado com o executado à Rua Salina, 599 - Torres/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$1.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$650,00

LOTE: 005

Um veículo Ford Ranger XL 10 A, placa INZ 5649, Renavam 928226450, cor prata, gasolina, carroceria aberta, ano/modelo 2006/2007, avaliada em R\$ 27.798,00 (vinte e sete mil setecentos e noventa e oito reais). Depositário: Com o executado, à Rua Vinte e Um de Maio, 414 - Torres/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$27.798,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$13.899,00