

## LEILÃO CÍVEL - TORRES/RS

1º Leilão: 26/06/2019 - 14:00

2º Leilão: 03/07/2019 - 14:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283, Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

### LOTE: 001

Um terreno urbano, situado na cidade de Torres, RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas Pará, Caxias do Sul, 21 de Maio e Av. Independência, constituído do lote 03 da quadra 130, fazendo frente ao leste, com a Rua Pará, por 12,00m, com a área superficial de 462,00m², conforme matrícula nº 6953 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Conforme Auto de Avaliação encontra-se construído sobre o imóvel um galpão. Avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

### LOTE: 002

A fração ideal de 5.000,00m² de um terreno rural, dentro de um todo maior de 168.887,00m², com origem no Registro 10 da matrícula nº 15.104 do Registro de Imóveis de Torres/RS, situado no lugar denominado Barro Cortado, Torres, RS, sendo o todo maior com as seguintes confrontações: ao norte, com o Rio Mampituba; ao Sul, com propriedade de herdeiros de Laurivaldo Rocha; a Leste, com o Travessão do Barro Cortado e ao Oeste, com Rio Monteiro, herdeiros de Laurivaldo Rocha e outros. Avaliado em R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 12.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.250,00

### LOTE: 003

Um veículo Fiat/Fiorino Furgão 1.5 MPI/IE, modelo 2001, gasolina, placas IJX2600, RENAVAM 00753774771, cor branca, avaliada em R\$ 11.364,00 (onze mil, trezentos e sessenta e quatro reais). O veículo encontra-se no depósito do Detran desde 16/08/2017 - Autotech Centro de Remoção e Depósito Ltda, Avenida do Bosque, 307 - Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 16.244,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.873,20 **Observações:** Constatam débitos no Detran/RS no valor de R\$ 16.244,00 até a data de 26/03/2019.

### LOTE: 004

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Quatro Lagos de Beira-Mar, Arroio do Sal-RS, constituído pelo lote 19 da quadra 123, medindo 12,00 m de frente ao oeste, com a Rua dos Jacarandás, por 30,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula nº 41.181 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais) em 09/06/2014. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00 **Observações:** Constatam débitos de IPTU no valor total de R\$ 1.062,33 até a data de 19/06/2018.