

## LEILÃO CÍVEL – TORRES/RS

1º Leilão: 14/08/2019 – 14:00

2º Leilão: 28/08/2019 – 14:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283, sala 01, Centro – Torres/RS.

### LOTE: 001

Os direitos e ações do executado sobre: Um terreno urbano, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 11 da quadra 75, medindo 15,00m de frente, ao Sul, com a Rua “G”, por 24,00m de frente a fundos, conforme matrícula nº 18.294, do Registro de imóveis de Torres/RS. Avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais) em 21/07/2014. **Avaliação:** R\$7.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.500,00

### LOTE: 002

Um terreno de cultura rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Chapéu, Três Forquilhas, RS, com área superficial de 44.225,00m², medindo 46,75m de frente a leste, por 946,00m de frente a fundos, conforme matrícula nº 59.626 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **Avaliação:** R\$30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$9.000,00

### LOTE: 003

Um terreno urbano, com benfeitorias, localizado na Rua Pará, 1127, Bairro Stan, Torres, RS, com a edificação de uma residência de alvenaria, com área construída de 37,00m², padrão de acabamento médio/baixo, em regular estado de conservação. Imóvel lançado no cadastro imobiliário do município, sob inscrição cadastral nº 001.0133.002.000, avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **Avaliação:** R\$180.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$90.000,00

### LOTE: 004

Um terreno – posse – com benfeitorias, localizado na Travessa José Bonifácio, 1859, Bairro Dunas, Torres, RS, com edificação de uma residência mista, com área construída de 83,25m², com padrão de acabamento econômico, medindo o terreno, 12,05m de frente por 26,55m de frente a fundos, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Avaliação:** R\$120.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$60.000,00

### LOTE: 005

Um terreno urbano, localizado na Praia Yara, Torres, RS, constituídos por 05 lotes, sendo: lotes 03 e 04 da quadra 31 e lotes 15, 16 e 17 da quadra 30, fazendo frente a Rua Daniel Cardoso da Silva e Rua Gaúcha respectivamente, medindo 12,50 de frente por 24,00m de frente a fundos; exceto o lote 15, o qual mede 12,00m de frente por 25,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes no Livro de Transmissão de Transcrições de número 3-AE, fls. 250, Registro nº 20.170 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliados cada lote em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), totalizando R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **Avaliação:** R\$10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$5.000,00

### LOTE: 006

Um terreno urbano, situado no lugar denominado Balneário Sereia do Mar, constituído pelo lote 05 da quadra 80, medindo 12,00m de frente a leste, com a Rua Carazinho, por 25,00m de frente a fundos, conforme matrícula nº 33.580 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); Um terreno urbano, situado no lugar denominado Balneário Sereia do Mar, constituído pelo lote 04 da quadra 80, medindo 12,00m de frente a leste, com a Rua Carazinho por 25,00m de frente a fundos, conforme matrícula nº 33.579 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); Um terreno urbano, situado no lugar denominado Balneário Sereia do Mar, constituído pelo lote 02 da quadra 08, medindo 12,00m de frente a leste, com a Rua Porto Alegre, por 25,00m de frente a fundos, conforme matrícula nº 33.578 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Total da avaliação: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **Avaliação:** R\$135.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$67.500,00

### LOTE: 007

Um lustre novo, com oito braços, com cúpulas na cor branca, com oito lâmpadas de bocal G-9, avaliado em R\$ 1.690,00 (hum mil seiscentos e noventa reais). Depositário: Achilles Bruzzi de Souza, à Avenida José Bonifácio, 555 - Torres/RS. **Avaliação:** R\$1.690,00 | **Lance Mínimo:** R\$845,00

**LOTE: 008**

Um terreno urbano, situado no lugar denominado Rondinha, Arroio do Sal, RS, constituído do lote 03 da quadra 86, medindo 12,00m de frente, a sudeste, para a Rua Santa Maria, por 28,75m de frente a fundos, com demais especificações registradas sob nº 9.931 do Livro de Transcrição das Transmissões de nº 3-V, fls. 230. Conforme informações constantes no Auto de avaliação o terreno não possui infra-estrutura e encontra-se em APP. Avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **Avaliação:** R\$20.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.000,00

**LOTE: 009**

Um terreno de campo, e cultura rural, situado no lugar denominado Rondinha, com 396,00m<sup>2</sup>, registrado sob o nº 5.362 do Livro de Transcrição das Transmissões de nº 3-P do Registro de Imóveis de Torres/RS; matriculado administrativamente na Prefeitura de Arroio do Sal sob o nº 9097, sendo o lote 33 da quadra 02, setor 580 (Praia Tupancy), medindo 12,00m de frente à Rua Donatillo Pedro Francisco. Avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) em 20/07/2015. **Avaliação:** R\$45.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$22.500,00

**LOTE: 010**

Um veículo, marca/modelo Chery Tiggo 2.0, ano 2011, placa ISU 6106, avaliado em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Localização do bem: Av. dos Imigrantes, 350, Centro - Três Forquilhas/RS ou Av. Professor Justino Tietbohl, 502, Centro - Três Forquilhas/RS. **Avaliação:** R\$22.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$11.000,00

**LOTE: 011**

Um veículo marca Hyundai, modelo Santa Fé GLS V6, placa DRK 9324, Renavam 873490592, cor preta, ano/modelo 2005/2006, gasolina, avaliada em R\$ 36.372,00 (trinta e sete mil, trezentos e setenta e dois reais). Depositário: Ederson da Silva Amaro, Rua Pará, 167, Getúlio Vargas - Torres/RS. Veículo alienado ao Banco Itaúcard S/A; com débitos no Detran no valor de R\$ 7.695,87 em 14/05/2019. **Avaliação:** R\$36.372,00 | **Lance Mínimo:** R\$18.186,00

**LOTE: 012**

Os direitos e ações do apartamento 401 do Edifício Residencial Mar Del Plata, situado nesta cidade, a Rua Osvaldo Aranha, 486, localizado no quarto pavimento, tendo uma área privativa real de 168,2500m<sup>2</sup>, e uma área real de uso comum de divisão proporcional de 24,6342m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 192,8842m<sup>2</sup> e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso de 95,81447 ou 10,96275%, sendo o terreno constituído pelos lotes 05 e 06 da quadra 28, dentro do quarteirão formado pelas ruas Leonardo Truda, Osvaldo Aranha, Benjamin Constant e Praça Flores da Cunha, com demais especificações constantes na matrícula nº. 59.261 do Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS; avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Constam débitos referentes a IPTU no valor de R\$ 53.545,02 até a data de 01/04/2018 e débitos condominiais no valor de R\$ 76.727,97 até a data de 14/05/2019. **Avaliação:** R\$350.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$175.000,00

**LOTE: 013**

O apartamento 405 do Edifício Residencial Mar Del Plata, situado nesta cidade, a Rua Osvaldo Aranha, 486, localizado no quarto pavimento, tendo uma área privativa real de 172,9700m<sup>2</sup>, e uma área real de uso comum de divisão proporcional de 22,8497m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 195,8197m<sup>2</sup>, com demais especificações constantes na matrícula nº. 59.265 do Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS; avaliado em R\$ 282.770,00 (duzentos e oitenta e dois mil, setecentos e setenta reais). Constam débitos referentes a IPTU no valor de R\$ 33.303,10 até a data de 17/05/2019. **Avaliação:** R\$282.770,00 | **Lance Mínimo:** R\$141.385,00

**LOTE: 014**

Os direitos e ações do apartamento 105 do Edifício Residencial Mar Del Plata, situado nesta cidade, a Rua Osvaldo Aranha, 486, localizado no pavimento térreo, tendo uma área privativa real de 47,4000m<sup>2</sup>, e uma área real de uso comum de divisão proporcional de 7,6677m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 55,0677m<sup>2</sup>, com demais especificações constantes na matrícula nº. 59.250 do Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS; avaliado em R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Constam débitos referentes a IPTU no valor de R\$ 9.029,76 até a data de 17/05/2019. **Avaliação:** R\$225.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$112.500,00