



LEILÃO CÍVEL – TORRES/RS

1º Leilão: 11/09/2019 – 14:00

2º Leilão: 25/09/2019 – 14:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283, sala 01, Centro – Torres/RS.

LOTE: 001

O apartamento número 301, localizado no Residencial Carvalho, situado na Avenida Barão do Rio Branco, 549, Centro, Torres, RS, fazendo frente à referida Avenida, com área real privativa de 143,20m², padrão de acabamento médio/baixo, sem garagem, lançado no cadastro imobiliário do Município de Torres sob nº 002.0083.002.301, reavaliado em 15/04/2019 pelo valor de R\$ 250.000,00 (cento e oitenta mil reais). **Avaliação:** R\$250.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$125.000,00

LOTE: 002

Um terreno urbano, situado no lugar denominado Praia Santa Helena, constituído pelo lote 24 da quadra 05, medindo 10,00m de frente, ao sul, com a Rua "G", por 30,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula 57.831 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **Avaliação:** R\$15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.500,00

LOTE: 003

Um terreno rural, situado no lugar denominado Costão (Vila São Jacó), com a área superficial de 80.000,00m², fazendo frente a leste, com o Travessão Geral e fundos, ao oeste, com terras de Mariana Maria Pereira, confortando-se pelo norte com terras de herdeiros de Inácio José Pereira, e pelo sul, com ditas da mesma herança, cadastrado no Incra sob nº 853.038.007.340; FMP 3,0; módulo fiscal 18,0; nº de módulos fiscais 8,83; área total de 15,9. conforme matrícula nº 42.196 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **Avaliação:** R\$160.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$80.000,00

LOTE: 004

01 motocicleta JTA SUZUKI/GSR 150I, placa IUD0692, ano modelo 2011/2012, cor amarela, RENAVAM 526205083, avaliada em R\$ 4.511,00; Depósito: Rua Mendes, 45/03, Caxias do Sul/RS. 01 motocicleta JTA SUZUKI Intruder 125, placa IPU9919, ano/modelo 2008/2009, cor vermelha, RENAVAM 144550547, avaliada em R\$ 3.181,00. Depósito: Guincho Expresso 24 Horas Eireli, Endereço: Rod Br 116, 147/N 15745 – Caxias do Sul/RS. Total da avaliação: R\$ 7.692,00 (sete mil, seiscentos e noventa e dois reais). **Avaliação:** R\$7.692,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.846,00