Valdinei Silveira
LEILÕES

Rua Júlio de Castilhos, 283 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: (51) 99602-2001
https://www.vsleiloes.com
contato@vsleiloes.com

Leilão de Apartamento em Capão da Canoa - Aberto para Lances

1º Leilão: 18/06/2024 - 15:00

2º Leilão: 02/07/2024 - 15:00

Local: www.vsleiloes.com

Leiloeiro: Valdinei Silveira

~~**LOTE:** 001~~

~~**APARTAMENTO N° 1.105 e BOX 1-05, do Edificio Residencial ARCOS DA AVENIDA, situado na Avenida Maurício Boianovski, nº 208, na Praia ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA**~~ SUSPENSO ~~APARTAMENTO N° 1.105, do Edificio Residencial ARCOS DA AVENIDA, situado na Avenida Maurício Boianovski, nº 208, na Praia ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA, neste Município de CAPÃO DA CANOA/RS, localizado no décimo primeiro pavimento ou décimo andar, nas divisas Norte e Leste do prédio, de frente para a Avenida Maurício Boianovski, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem postado na referida Avenida, olhar para o prédio, com a área real privativa de 138,89m² (cento e trinta e oito metros e oitenta e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 54,05m² (cinqüenta e quatro metros e cinco decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 192,94m² (cento e noventa e dois metros e noventa e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0187, conforme matrícula 67.084 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, avaliado em R$ 700.000,00 (setecentos mil reais); BOX N° 1-05 (um-zero-cinco) do Edificio Residencial ARCOS DA AVENIDA, situado na Avenida Maurício Boianovski, nº 208, na Praia ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA, neste Município de CAPÃO DA CANOA/RS, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, na divisa Sul do prédio, localizado no conjunto de boxes de números 1-01 (Um zero um) a 1-08 (Um zero oito), o quinto a contar da para a direita de quem de frente olha o referido conjunto de boxes, entre os boxes números 1-04 (Um zero quatro) e 1-06 (Um zero seis), com a área real privativa de 15,06m² (quinze metros e seis decímetros quadrados), área de condomínio de 3,18m² (três metros e dezoito decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 18,24m² (dezoito metros e vinte e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0011, conforme matrícula 66.957 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, avaliado em R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Total da avaliação: R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 525.000,00