

LEILÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 06/01/2026 - 15:00

2º Leilão: 20/01/2026 - 15:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

LOTE: 001

UM TERRENO URBANO EM XANGRI-LÁ/RS Um terreno urbano, situado na praia e município de Xangri-lá/RS, constituído do lote 06 (seis), da quadra 10-M (dez-M), que pelo cadastro municipal é quadra 0162, setor 373, com área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00 (doze metros) de frente a Oeste, com a Rua Rio Camisas, antiga Rua 23; 12,00m (doze metros) nos fundos a Leste, com o lote 17 (dezessete); 30,00m (trinta metros) ao Norte, com o lote 07 (sete) e 30,00m (trinta metros) ao Sul, com o lote 05 (cinco), distando 60,00m (sessenta metros) da Alameda Rio da Ilha, antiga Alameda 22, estando o quarteirão formado pela Rua Rio Camisas, Alameda Rio da Ilha, Rua Rio dos Sinos, antiga Rua 24 e Rua Rio Apucaé, antiga Rua 21. Matrícula nº 87.436 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).
AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 322.000,00

LOTE: 002

~~**UM TERRENO NA PRAIA ATLÂNTIDA EM XANGRI-LÁ/RS**~~ **SUSPENSO** ~~UM TERRENO URBANO, situado na Rua Piraguá, 712, Atlântida — Xangri-lá/RS, constituído do lote 07 (sete) da quadra 24-B (vinte e quatro-B), com área total de 540,00m² (quinhentos e quarenta metros quadrados) e mais UMA CASA DE ALVENARIA, com a área construída de 120,00m² (cento e vinte metros quadrados). Imóvel registrado sob a matrícula nº 81.325 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais):~~ **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 350.000,00**