Rua Júlio de Castilhos, 283 - sala 01 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99602-2001**
https://www.vsleiloes.com
contato@vsleiloes.com

LEILÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 24/11/2025 - 15:00
2º Leilão: 08/12/2025 - 15:00
Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Valdinei Silveira

~~**LOTE: 001**~~

~~**LEILÃO DE APARTAMENTO E BOX EM CAPÃO DA CANOA/RS**~~
~~O apartamento nº 204 do Edifício Jardim Mediterrâneo, matrícula nº 4.216 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais. O Box nº 2 do Edifício Jardim Mediterrâneo, matrícula nº 4.217 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliado em R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.000,00

LOTE: 002

SOBRADO NO CONDOMÍNIO LAS DUNAS EM CAPÃO DA CANOA/RS
Um imóvel, situado no Condomínio Horizontal Las Dunas, localizado na praia de Xangri-lá/RS, com área construída de 400m² (quatrocentos metros quadrados), se tratando de um sobrado finamente mobiliado e decorado, contando com 06 (seis) suítes, living com 4 (quatro) ambientes, lareira, cozinha americana, espaço gourmet, churrasqueira, lavabo, estar íntimo com sala de jogos, abrigo para carros, imóvel matriculado sob nº 59.200 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 5.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.640.000,00

~~**LOTE: 003**~~

~~**LEILÃO DE IMÓVEL EM XANGRI-LÁ/RS**~~
~~O imóvel localizado na Rua Doutor Mário de Azevedo Silveira, nº 68, Remanso, Xangri-lá/RS, matriculado sob o nº 36.638 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R$ 1.980.000,00 (um milhão e novecentos e oitenta mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.980.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 990.000,00

LOTE: 004

LEILÃO DE TERRENO EM TERRA DE AREIA/RS
Um terreno urbano, localizado na Rua Quatorze, nº 140, Loteamento Novo Curumim no Município de Terra de Areia/RS, com área total de 360,00m². Avaliado em R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00