Rua Júlio de Castilhos, 283 - sala 01 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99602-2001**
https://www.vsleiloes.com
contato@vsleiloes.com

LEILÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 06/05/2025 - 15:00
2º Leilão: 20/05/2025 - 15:00
Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Valdinei Silveira

~~**LOTE: 001**~~

~~**IMÓVEL EM ARROIO DO SAL/RS**~~
~~Um terreno urbano, com benfeitorias, situado em Balneário Verde Mar, Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote 04 da quadra F, medindo quinze metros (15m) de frente e vinte e um (21m) de frente a fundos por ambos os lados, melhor descrito na matrícula 4.752 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado em R$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais), considerando a edificação na avaliação.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 610.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 305.000,00

~~**LOTE: 002**~~

~~**IMÓVEL EM CAPÃO DA CANOA/RS**~~
~~Um apartamento nº 806 do Edifício Residencial Arcos da Avenida, situado na Avenida Maurício Boianoviski, nº 208, na Praia Zona Nova de Capão da Canoa/RS, dois dormitórios, dois banheiros, sala, cozinha, lavanderia, sacada e box, com medidas e demais especificações na matrícula 67.067 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Um box nº 1-09 do Edifício Residencial Arcos da Avenida, situado na Avenida Maurício Boianoviski, nº 208, na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, com medidas e demais especificações descritas na matrícula 66.691 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O imóvel possui débitos de condomínio, no valor de R$ 61.311,90 (incluindo honorários e custas judiciais), e de IPTU, no valor de R$ 11.731,52, atualizados até 12 de maio de 2025, os quais deverão ser suportados pelo arrematante.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 710.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 355.000,00

~~**LOTE: 003**~~

~~**IMÓVEL EM PORTO ALEGRE/RS**~~
~~Apartamento nº 204 do Edifício Le Mirage, localizado na Rua General Oscar Miranda, nº 160, Bairro Bela Vista, em Porto Alegre/RS, possuindo 168,91m² de área real privativa e 247,34m² de área real total, correspondendo lhe a fração de 0,021505 no terreno e demais coisas de uso comum. Avaliado em R$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900.000,00