Rua Júlio de Castilhos, 283 - sala 01 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99602-2001**
https://www.vsleiloes.com
contato@vsleiloes.com

LEILÃO DE IMÓVEIS E VEÍCULO

1º Leilão: 09/09/2025 - 15:00
2º Leilão: 23/09/2025 - 15:00
Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Valdinei Silveira

LOTE: 001

DOIS TERRENOS EM ARROIO DO SAL/RS
Lotes nº 16 e 17 da Quadra 43, situados na Rua das Cerejeiras, nº 930, Bairro Quatro Lagos de Beira Mar, Município de Arroio do Sal/RS, com as seguintes medidas e confrontações: cada lote possui frente de 13,00 metros, a oeste, para a Rua das Cerejeiras, e extensão de 30,00 metros de frente a fundos, em ambos os lados, conforme descrito nas matrículas nº 39.888 e nº 39.889 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Cada lote avaliado em R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

~~**LOTE: 002**~~

~~**LEILÃO DE IMÓVEL EM XANGRI LÁ/RS**~~
~~Um terreno urbano, situado na praia e município de Xangri lá/RS, constituído do lote 06 (seis), da quadra 10 M (dez M), que pelo cadastro municipal é quadra 0162, setor 373, com área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00 (doze metros) de frente a Oeste, com a Rua Rio Camisas, antiga Rua 23; 12,00m (doze metros) nos fundos a Leste, com o lote 17 (dezessete); 30,00m (trinta metros) ao Norte, com o lote 07 (sete) e 30,00m (trinta metros) ao Sul, com o lote 05 (cinco), distando 60,00m (sessenta metros) da Alameda Rio da Ilha, antiga Alameda 22, estando o quarteirão formado pela Rua Rio Camisas, Alameda Rio da Ilha, Rua Rio dos Sinos, antiga Rua 24 e Rua Rio Apucaé, antiga Rua 21. Matrícula nº 87.436 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 460.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 322.000,00

LOTE: 003

LEILÃO DE IMÓVEL EM BALNEÁRIO MARISTELA
Um terreno urbano localizado na Rua Caracol, s/n, Bairro Maristela em Capão da Canoa/RS, constituído do lote n° 16 da Quadra Q-1, e pelo cadastro municipal quadra 34, medindo 15m de frente, a Leste, a Rua 15, lado ímpar por 20m de extensão da frente aos fundos, onde entesta ao Oeste, com propriedade de Arsênio Silveira de Souza, dividindo-se ao Sul, com o lote 15 e ao Norte, com a rua 17 onde forma esquina e também faz frente, com a área de 300m². Matrícula 2.036 do Cartório do Registro de Imóveis, avaliado em R$ 100.000,00 (cem mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

~~**LOTE: 004**~~

~~**LEILÃO DE VEÍCULO**~~
~~Um veículo FIAT/PALIO Ex 1.0, ano/modelo 1998, Placa IHJ3135, Chassi 9BD178096W0616126. Avaliado em R$ 8.398,00 (oito mil trezentos e noventa e oito reais)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.398,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.878,60