

## LEILÃO DE IMÓVEIS E VEÍCULOS

1º Leilão: 03/02/2026 - 15:00

2º Leilão: 17/02/2026 - 15:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

### LOTE-001

#### APARTAMENTO E BOX EM CAPÃO DA CANOA/RS-

Ø apartamento nº 204 do Edifício Jardim Mediterrâneo, matrícula nº 4.216 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais. O Box nº 2 do Edifício Jardim Mediterrâneo, matrícula nº 4.217 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00

### LOTE-002

#### ÁREA DE TERRAS EM TRÊS FORQUILHAS/RS-

Uma área de terras situado no lugar denominado Josafat, município de Três Forquilhas/RS, com a superfície de três milhões, quatrocentos e quarenta mil metros quadrados (3.440.000m²), matriculado no Registro de Imóveis de Torres sob nº 13.658. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 504.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 252.000,00

### LOTE-003

#### IMÓVEL EM CAPÃO DA CANOA/RS

O imóvel localizado na Rua Alfa do Centauro, nº 1573, Bairro Arco-Iris em Capão da Canoa/RS, matriculado sob nº 70.134 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

### LOTE-004

#### LEILÃO DE QUATRO TERRENOS EM BALNEÁRIO CARAMURU

Um terreno urbano, situado no local denominado Balneário Caramuru, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 29 da quadra B, medindo 13,00m de frente ao sul, com a Rua Duque de Caxias, por 25,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula 57.423 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Um terreno urbano, situado no local denominado Balneário Caramuru, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 30 da quadra B, medindo 13,00m de frente ao sul, com a Rua Duque de Caxias, por 25,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula 57.424 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Um terreno urbano, situado no local denominado Balneário Caramuru, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 32 da quadra B, medindo 13,00m de frente ao sul, com a Rua Duque de Caxias, por 25,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula 57.426 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Um terreno urbano, situado no local denominado Balneário Caramuru, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 33 da quadra B, medindo 13,00m de frente ao sul, com a Rua Duque de Caxias, por 25,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula 57.427 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

### LOTE-005

#### IMÓVEL EM XANGRI-LÁ/RS

Ø imóvel localizado na Rua Osvaldo Barbosa, nº 1381, Arroio do Sal, Xangri-Lá/RS, matriculado sob o nº 108.890 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

### LOTE-006

#### TERRENO URBANO NA PRAIA CAPÃO NOVO-

Um terreno situado na Praia Capão Novo, no distrito de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 18 da quadra 97 Posto 7, medindo 12 metros por 25 metros, com a área de 300 metros quadrados, com demais especificações descritas na matrícula nº 16.856 do Registro de Imóveis de Osório/RS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.500,00

### LOTE-007

#### VEÍCULO HONDA/CG 125

Um veículo Honda/CG 125, Titan ES, Ano/Fabricação 2000, Ano/Modelo 2001, Placa IJU0609. Avaliado em R\$ 6.249,00 (seis mil duzentos e quarenta e nove reais) conforme tabela fiipe de maio de 2025.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.249,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.124,50

### LOTE-008

#### LEILÃO DE VEÍCULOS

Um veículo camionete IMP/KIA SPORTAGE, placas JAV0387, RENAVAL 817829938, cor branca, diesel, ano/modelo 2002/2003, avaliada em R\$ 25.717,00 pela FIPE de julho/2023; Um veículo VOLKSWAGEM GOL/CL, placas LXU3522, RENAVAL 549839739, cor bege, gasolina, ano/modelo 1991/1992, avaliado em R\$ 9.446,00 pela FIPE de julho/2023. Total da avaliação: R\$ 35.163,00 (trinta e cinco mil, cento e sessenta e três reais). Localização dos bens: Rua Bento Serafim Machado, 2790, km 5, Campo Bonito (Distrito), Torres/RS - CEP 95560-000.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 35.163,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.581,50

**DOIS VEÍCULOS**

Um automóvel Toyota/Corolla XEI 18 FLEX, Placa: MHP-6293, Renavam: 195968000, Chassi: 9BRBB48E9A5121522, Cor: prata, Fabricação/Modelo: 2010/2010. Restrições: SNG - Alienação Fiduciária Agente Financeiro: AYMORE CREDITO FINANC E INVESTIMENTO SA Situação: Liberação Recebida, Restrição RENAJUD Tipo de Restrição: Transferência, Restrição RENAJUD Tipo de Restrição: Transferência Tipo de Restrição: Penhora, Restrição RENAJUD, Tipo de Restrição: Penhora. Avaliado em R\$ 54.737,00 (cinquenta e quatro mil setecentos e trinta e sete reais) conforme Tabela Fipe de 11/2025. Um automóvel Chevrolet/Montana LS, Placa: ISC8598, Renavam: 337986932, Chassi: 9BGCA80X0CB125349, Cor: Vermelha, Fabricação/Modelo: 2011/2012. Restrições: SNG - Alienação Fiduciária Agente Financeiro: AYMORE CREDITO FINANC E INVESTIMENTO SA Situação: Liberação Recebida, Restrição RENAJUD Tipo de Restrição: Transferência, Restrição RENAJUD Tipo de Restrição: Transferência Tipo de Restrição: Circulação Tipo de Restrição: Penhora, Restrição RENAJUD Tipo de Restrição: Penhora. Avaliado em R\$ 37.818,00 (trinta e sete mil oitocentos e dezoito reais) conforme Tabela Fipe de 11/2025.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 92.555,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.788,50