

Rua Júlio de Castilhos, 283 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 99602-2001

https://www.vsleiloes.com contato@vsleiloes.com

## LEILÃO DE IMÓVEIS E VEÍCULOS

**1º Leilão:** 03/02/2026 - 15:00 **2º Leilão:** 17/02/2026 - 15:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

**LOTE**: 001

ÁREA DE TERRAS EM TRÊS FORQUILHAS/RS Uma área de terras situado no lugar denominado Josafat, município de Três Forquilhas/RS, com a superfície de três milhões, quatrocentos e quarenta mil metros quadrados (3.440.000m²), matriculado no Registro de Imóveis de Torres sob nº 13.658. AVALIAÇÃO: R\$ 504.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 252.000,00

**LOTE**: 002

IMÓVEL EM CAPÃO DA CANOA/RS O imóvel localizado na Rua Alfa do Centauro, nº 1573, Bairro Arco-Íris em Capão da Canoa/RS, matriculado sob nº 70.134 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00

**LOTE**: 003

LEILÃO DE QUATRO TERRENOS EM BALNEÁRIO CARAMURU Um terreno urbano, situado no local denominado Balneário Caramuru, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 29 da quadra B, medindo 13,00m de frente ao sul, com a Rua Duque de Caxias, por 25,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula 57.423 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Um terreno urbano, situado no local denominado Balneário Caramuru, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 30 da quadra B, medindo 13,00m de frente ao sul, com a Rua Duque de Caxias, por 25,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula 57.424 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Um terreno urbano, situado no local denominado Balneário Caramuru, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 32 da quadra B, medindo 13,00m de frente ao sul, com a Rua Duque de Caxias, por 25,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula 57.426 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Um terreno urbano, situado no local denominado Balneário Caramuru, Arroio do Sal, RS, constituído pelo lote 33 da quadra B, medindo 13,00m de frente ao sul, com a Rua Duque de Caxias, por 25,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula 57.427 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00

**LOTE**: 004

**VEÍCULO HONDA/CG 125** Um veículo Honda/CG 125, Titan ES, Ano/Fabricação 2000, Ano/Modelo 2001, Placa IJU0609. Avaliado em R\$ 6.249,00 (seis mil duzentos e quarenta e nove reais) conforme tabela fipe de maio de 2025. **AVALIAÇÃO**: R\$ 6.249,00 | **LANCE MÍNIMO**: R\$ 3.124,50

**LOTE**: 005

LEILÃO DE VEÍCULOS Um veículo camionete IMP/KIA SPORTAGE, placas JAV0387, RENAVAM 817829938, cor branca, diesel, ano/modelo 2002/2003, avaliada em R\$ 25.717,00 pela FIPE de julho/2023; Um veículo VOLKSWAGEM GOL/CL, placas LXU3522, RENAVAM 549839739, cor bege, gasolina, ano/modelo 1991/1992, avaliado em R\$ 9.446,00 pela FIPE de julho/2023. Total da avaliação: R\$ 35.163,00 (trinta e cinco mil, cento e sessenta e três reais). Localização dos bens: Rua Bento Serafim Machado, 2790, km 5, Campo Bonito (Distrito), Torres/RS - CEP 95560-000. AVALIAÇÃO: R\$ 35.163,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.581,50