



LEILÃO DE IMÓVEL DO BANRISUL

1º Leilão: 12/08/2019 - 14:00

2º Leilão: 27/08/2019 - 14:00

Local: Agência Banrisul Tramandaí, Avenida Emancipação, 682, Centro, Tramandaí/RS

LOTE: 001

PRÉDIO RESIDENCIAL de alvenaria, com área de 57,31 m² e respectivo terreno urbano, situado em Tramandaí/RS, na Praia de Santa Terezinha, constituído do lote nº 5 da quadra 54, medindo 12 m e frente ao Norte, no alinhamento da Av. Getúlio Vargas, com a mesma largura no fundo ao sul, onde entesta com o lote nº 26, de Luis Dal Pai, por 22 m de frente a fundos, por ambos os lados dividindo-se por um lado ao Oeste com o lote 4 de Jorge Hund e pelo outro lado ao Leste com o lote 6 que é ou foi do casal de Ermindo Carlos Schwez, distante 49 m da esquina da Rua Cruzeiro do Sul, com área de 264 m², dentro do quarteirão formado pelas Avenidas Getúlio Vargas, Beira Mar e Ruas Salvador Filho e Cruzeiro do Sul. PRÉDIO RESIDENCIAL com anexo, ambos em alvenaria com a área total de 138,47 m², sendo que o prédio residencial tem a área de 89 m², mais uma área de 36,59 m² e o anexo com a área de 12,88 m², e o respectivo terreno urbano, situado em Cidreira, na Praia de Santa Terezinha, constituído do lote nº 4 da quadra 54, medindo 12 m de frente, ao Norte, no alinhamento da rua Getúlio Vargas, tendo a mesma medida na divisa do fundo, onde entesta com o lote 27, medindo 22 m de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por outro lado, ao Leste, com o lote 5, e, pelo outro lado, ao Oeste, com o lote 3, distante 25 m da esquina formada com a rua Cruzeiro do Sul, com a área de 264 m². Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 26.984 e 56.506 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. **Avaliação:** R\$279.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$278.890,63