**Rua Júlio de Castilhos, 283 - sala 01 - Bairro Centro**
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99602-2001**
https://www.vsleiloes.com
contato@vsleiloes.com

# LEILÃO DE IMÓVEL EM XANGRI-LÁ/RS

**1º Leilão:** 12/05/2025 - 15:00
**2º Leilão:** 26/05/2025 - 15:00
**Local:** Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS
**Leiloeiro:** Valdinei Silveira

~~**LOTE: 001**~~

~~**LEILÃO DE IMÓVEL EM XANGRI-LÁ/RS**~~
~~Um sobrado localizado na quadra "F" Lote "10" do Condomínio Villagio Atlântida, no município de Xangri-lá/RS, com área aproximadamente de 398m², com as seguintes distribuições internas: Quatro suítes, incluindo uma suíte master com closet e banheira, três dessas suítes possuem sacadas individuais, dependência de empregada completa, lavabo, cozinha americana, amplo living com lareira e piscina individual. O sobrado está localizado em um lote à beira do lago. Avaliado em R$ 4.575.000,00 (quatro milhões quinhentos e setenta e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 4.575.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.202.500,00

**LOTE: 002**

**LEILÃO DE VEÍCULOS**
Um veículo GM/Corsa Sedan Super Milenium 1.0 MPFI 16V, Placa IKB7620, Chassi 9BGSC68Z01B207807, Ano/Modelo 2001. Avaliado em R$ 12.149,00 (doze mil cento e quarenta e nove reais); Um veículo VW - Volks Wagen Saveiro CL/Summer 1.8 Mi, Placa IHG7I38, Chassi 9BWZZZ376WP010783, Ano/Modelo 1998. Avaliado em R$ 24.869,00 (vinte e quatro mil e oitocentos e sessenta e nove reais); Um veículo I/Hyundai Tucson GL 20L, Placa IOD2B26, Chassi KMHJM81BP7U729866, Ano/Modelo 2007. Avaliado em R$ 30.417,00 (trinta mil e quatrocentos e dezessete reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 67.435,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.204,50

~~**LOTE: 003**~~

~~**LEILÃO DE IMÓVEL EM CAPÃO DA CANOA/RS**~~
~~A quota parte de 2/3 do Box nº 02 do Edifício Oma Erna, situado no município de Capão da Canoa/RS, localizado no pavimento térreo, constituído de um espaço para estacionamento, com a área própria de 12,62m² mais uma área de condomínio de 2,97m², perfazendo uma área total de 15,59m², correspondendo lhe uma fração ideal de 7,24m², no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, imóvel registrado sob a Matrícula nº 44.206 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS.~~ VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R$ 33.333,33 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.666,67