



LEILÃO TRABALHISTA - CAPÃO DA CANOA/RS

1º Leilão: 10/09/2019 - 15:30

Local: Rua André Pusti, 390 - Capão da Canoa/RS.

LOTE: 001

Um imóvel sendo: o apartamento nº 1303 do Edifício Residencial Otávio Martinello, situado na Rua Andira, 253, com área real privativa de 299,02m², no município de Capão da Canoa/RS, construído sobre os lotes 12 a 14, da quadra 16, setor 365, inteiramente descrito na matrícula nº 64.374, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais) em 02/05/2017. **Avaliação:** R\$1.000.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$500.000,00

LOTE: 002

Um terreno urbano, situado na Zona Nova, Capão da Canoa/RS, constituído do lote 18, da quadra 24-B, medindo 12,00m de frente, ao leste, com a Av. Cezar da Silva Bitencourt, por 29,00m de frente a fundos, inteiramente descrito na matrícula nº 64.268, no Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 04/02/2016. **Avaliação:** R\$180.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$90.000,00

LOTE: 003

Um veículo Fiat/Fiorino Flex, placa ITP5912, cor branca, ano/modelo 2012/2013, avaliado em R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), em 19/11/2018. Localização Do(S) Bem(S): Depósito Do Detran (Almeida Guinchos) - Rua Ulisses Guimarães, 1688 - Santo Antônio - Capão Da Canoa/RS. **Avaliação:** R\$26.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$13.000,00

LOTE: 004

O terreno situado na Praia de Atlântida, Xangri-lá, constituído do lote 07 da quadra 227, setor 367, inteiramente descrito na matrícula nº 38.448 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, reavaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); O terreno situado na Praia de Atlântida, Xangri-lá, constituído do lote 08 da quadra 227, setor 367, inteiramente descrito na matrícula nº 38.449 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, reavaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); O terreno situado na Praia de Atlântida, Xangri-lá, constituído do lote 09 da quadra 227, setor 367, inteiramente descrito na matrícula nº 38.450 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, reavaliado em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Total da avaliação: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). **Avaliação:** R\$950.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$475.000,00

LOTE: 005

Um terreno urbano, situado na Vila Santa Luzia, constituído do lote 8 da quadra 42-A, loteamento Gleba B, atual quadra 0078, setor 615, medindo 12,00m de frente a oeste, com a Rua 11, por 30,00m de frente a fundos, com demais especificações constantes na matrícula nº 2.745 do R. I. de Capão da Canoa/RS. Reavaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **Avaliação:** R\$400.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$200.000,00

LOTE: 006

Um veículo Tucson GLS 20L, ano/modelo 2007/2007, placa IOD 7364, preto, avaliado em R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Depositário: Felipe Brukel, à Av. Paraguassu, 1517, Centro, Capão da Canoa/RS. **Avaliação:** R\$46.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$23.000,00

LOTE: 007

Um veículo Fiat Ducato 15, ano 2001, placa MBI 3945, branco, avaliado em R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais). Depositária: Reclamada - Av. Paraguassú, 1790 - Xangri-lá/RS. **Avaliação:** R\$29.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$14.500,00

LOTE: 008

O apartamento nº 114 do Ed. Atlântida, situado à Av. Central esquina com a Av. Paraguassu, Atlântida, Xangri-lá, RS, inteiramente descrito na matrícula nº 46.511 do R. I. de Capão da Canoa/RS, reavaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); A garagem

nº 7 do Ed. Atlântida, situado à Av. Central esquina com a Av. Paraguassu, Atlântida, Xangri-lá, RS, inteiramente descrito na matrícula nº 46.512 do R. I. de Capão da Canoa/RS, reavaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Total da reavaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Avaliação:** R\$200.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$100.000,00

LOTE: 009

Um terreno, situado na Praia Jardim Beira Mar, Capão da Canoa, RS, constituído do lote 20 da quadra 10, setor 346, inteiramente descrito na matrícula nº 75.023; Um terreno, situado na Praia Jardim Beira Mar, Capão da Canoa, RS, constituído do lote 19 da quadra 10, setor 346, inteiramente descrito na matrícula nº 75.022; Um terreno, situado na Praia Jardim Beira Mar, Capão da Canoa, RS, constituído do lote 18 da quadra 10, setor 346, inteiramente descrito na matrícula nº 77.760; todos registrado no Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado cada lote em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), totalizando R\$ 540.000,000 (quinhentos e quarenta mil reais). Sobre os referidos terrenos está edificada uma construção de residencial não averbada nas matrículas. **Avaliação:** R\$540.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$270.000,00

LOTE: 010

~~Um terreno urbano, constituído do lote 16 da quadra 79, setor 99, Terra de Arcia, RS, medindo 17,00m de frente a leste com a Rua Tupinambá, por 30,00m de frente a fundos, inteiramente descrito na matrícula nº 29.712 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) Sobre o referido terreno está edificado uma casa de alvenaria e um galpão não averbados na matrícula do imóvel. **SUSPENSO** Avaliação: R\$150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$75.000,00~~