

---

## PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, XANGRI-LÁ/RS

---

1º Leilão: 12/05/2026 - 15:00

2º Leilão: 03/06/2026 - 15:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

### LOTE: 000

#### Um prédio residencial, Xangri-lá/RS

Um prédio residencial em Alvenaria, com área total construída de 166,00 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e seis metros quadrados), edificada sobre lote nº 07 da quadra L-1. Localizado na Rua Opala, nº 761, na Praia de Rainha do Mar, Xangri-lá/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Opala; Avenida Diamante, Rua Âmbar e Alameda1. Dito imóvel se encontra devidamente melhor descrito e caracterizado nos termos da matrícula nº 24.480 do Registro de imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 560.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 392.000,00