Rua Júlio de Castilhos, 283 - sala 01 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99602-2001**
https://www.vsleiloes.com
contato@vsleiloes.com

TERRENO CONDOMÍNIO RIVIERA 2- XANGRI-LÁ/RS

1º Leilão: 01/02/2027 - 15:00
2º Leilão: 15/02/2027 - 15:00
Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Valdinei Silveira

LOTE: 000

Terreno Condominio RIVIERA 2-Xangri-lá/RS
Um terreno urbano, situado no Condomínio Horizontal de Lotes denominado RIVIERA 2, localizado nos fundos da Praia Rainha do Mar, no Municipio de Xangri-lá/RS, constituído do lote número 05, da quadra 21, medindo 12,78 m de largura na frente e 12,00m de largura nos fundos, por 30,00m de comprimento de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo área real privativa de 371,64m², área real de uso comum de 558,76m² e área real total de 930,40m², participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,003238, tendo as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 4, ao Sul, com o lote 6a Leste, com a área condominial 20, e ao Oeste, com a via circulação 8, onde faz frente, distando 53,25 cm da esquina com a área condominial 20, localizado no quarteirão formado pelas vias de circulação 8 e 11 e área condominial 20. Dito imóvel se encontra devidamente melhor descrito e caracterizado nos termos da matrícula nº 67.620 do Registro de imóveis de Capão da Canoa/RS.
AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00