Rua Júlio de Castilhos, 283 - sala 01 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99602-2001**
https://www.vsleiloes.com
contato@vsleiloes.com

TERRENO NO CONDOMÍNIO RIVIEIRA EM XANGRI-LÁ/RS

1º Leilão: 17/09/2026 - 15:00
2º Leilão: 07/10/2026 - 15:00
Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Valdinei Silveira

~~**LOTE: 000**~~

~~**Terreno no Condomínio Riviera em Xangri lá/RS**~~
~~Um terreno urbano, situado no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES DENOMINADO RIVIEIRA 1, localizado na Avenida Diamante, n° 1173, na Praia Rainha do Mar, neste Município de Xangri lá/RS, constituído do lote 30 (trinta), da quadra "B" tendo as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,00m (treze metros) de frente, confrontando ao Norte, com a Circulação 6 (seis); medindo 12,47m (doze metros e quarenta e sete centímetros) nos fundos, confrontando ao Sul, com a área de uso comum 5 (cinco); por um lado, medindo 30,00m (trinta metros) de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando a Leste com o lote 29 (vinte e nove); e, confrontando a Oeste, com o lote 31 (trinta e um), tendo a área real privativa de 382,04m² (trezentos e oitenta e dois metros e quatro decímetros quadrados, área real de uso comum de 653,36m² (seiscentos e cinquenta e três metros e trinta e seis decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 1.035,40m² (um mil, trinta e cinco metros e quarenta decímetros quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,010320; distando 15,00m (quinze metros) da esquina da área de uso comum 4 (quatro), localizando se no quarteirão formado pela circulação 6 (seis) e área de uso comum 4 (quatro), 5 (cinco) e 6 (seis). OBSERVAÇÃO: No local há uma obra inacabada, sem moradores. Dito imóvel se encontra devidamente melhor descrito e caracterizado nos termos da matrícula nº 11.473 do Registro de imóveis de Xangri lá/RS. AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais).~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 560.000,00