

## Terreno no Condominio Riviera 2

**1º Leilão:** 07/04/2026 - 15:00

**2º Leilão:** 22/04/2026 - 15:00

**Local:** Fundos da Praia Rainha do Mar, Xangri-lá/RS

**Leiloeiro:** Valdinei Silveira

---

### LOTE: 000

**Um terreno no Condominio Riviera 2.** Um terreno urbano, situado no Condomínio horizontal de lotes denominado RIVIERA 2, localizado nos fundos da Praia Rainha do Mar, no município de Xangri-lá/RS, constituído do lote número 10 (dez) da quadra 21 (vinte e um), medindo 12,43 m (doze metros e quarenta e três centímetros) de largura na frente e 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) e largura nos fundos, por 30,00m (trinta metros) e comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo área real privativa de 374,02m<sup>2</sup> (trezentos setenta e quatro metros e dois decímetros quadrados), área real de uso comum de 562,38m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta e dois metros e trinta e oito decímetros quadrados) e área real total de 936,40m<sup>2</sup> (novecentos e trinta e seis metros e quarenta decímetros quadrados). Com demais especificações constantes na matrícula nº 24.510 do Registro de imóveis de Capão da Canoa/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.060,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.030,00