

## Terreno Praia Noiva do Mar

**1º Leilão:** 16/04/2026 - 15:00

**2º Leilão:** 05/05/2026 - 15:00

**Local:** Capão da Canoa/RS

**Leiloeiro:** Valdinei Silveira

### LOTE: 001

**Terreno na Praia Noiva do Mar** Um terreno urbano, situado na Praia Noiva do Mar, neste município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote nº 21 da quadra N-5, pelo cadastro municipal quadra 088, setor 385, medindo 12,00 metros de frente a mesma medida nos fundos, por 25,00 metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com área de 300,00m², e com as seguintes confrontações: Ao Norte, com o lote nº 19; ao Sul, com o lote nº 23; a Leste, com a rua 11-A, onde faz frente; e, ao Oeste, com o lote nº 22, distando 120,00 metros da esquina da avenida Sul, na quadra formada ainda pela rua 12-Ae rua sem nome. Com demais especificações constantes na matrícula nº 24.510 do Registro de imóveis de Capão da Canoa/RS.  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 224.000,00