

---

## UM TERRENO SITUADO, PRAIA NOIVA DO MAR, CAPÃO DA CANOA/RS

---

1º Leilão: 25/08/2026 - 15:00

2º Leilão: 03/09/2026 - 15:00

Local: Rua Júlio de Castilhos, 283 sala 01 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Valdinei Silveira

### LOTE: 000

#### Um terreno situado na Praia Noiva do Mar, Capão da Canoa/RS

Um terreno urbano, situado na Praia Noiva do Mar, neste município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote nº 21 da quadra N-5, pelo cadastro municipal quadra 088, setor 385, medindo 12,00 metros de frente a mesma medida nos fundos, por 25,00 metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com área de 300,00m<sup>2</sup>, e com as seguintes confrontações: Ao Norte, com o lote nº 19; ao Sul, com o lote nº 23; a Leste, com a rua 11-A, onde faz frente; e, ao Oeste, com o lote nº 22, distando 120,00 metros da esquina da avenida Sul, na quadra formada ainda pela rua 12-Ae rua sem nome. Com demais especificações constantes na matrícula nº 24.510 do Registro de imóveis de Capão da Canoa/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 224.000,00